



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area 1- Politiche Sociali, Pubblica Istruzione, Promozione Culturale e Sportiva

Progetto del Servizio

Bando di gara per la concessione del servizio nido d'infanzia presso la struttura ubicata in Via Gallura 13-15 (loc. Is Corrias).

1- Relazione tecnica descrittiva del progetto

Il contratto ha per oggetto la concessione del servizio nido d'infanzia, da svolgersi all'interno della struttura di proprietà dell'Amministrazione Comunale ubicata in via Gallura 13-15 già arredata, a favore di 60 bambini, 20 lattanti e 40 divezzi, e di altri servizi per la prima infanzia, nel rispetto della Legge Regionale n° 23 del 2005, del regolamento di esecuzione della stessa legge, DPGR n°4 del 2008, delle deliberazioni della Giunta Regionale della Regione Autonoma Sardegna n°62/24 del 14.11.2008 e n°28/11 del 19.06.2009 aventi ad oggetto "*Requisiti per l'autorizzazione al funzionamento delle strutture e dei servizi educativi per la prima infanzia*" e di quanto previsto dal capitolato speciale d'oneri.

La concessione avrà durata quinquennale con possibilità di rinnovo per ulteriori tre anni.

Codice CPV 85312110-3 (servizi forniti da centri diurni per bambini).

2- Indicazioni per la stesura dei documenti inerenti la sicurezza

Non vi è l'obbligo previsto dall'art. 26, comma e del D.Lgs. 81/2008 in quanto non sono sussistenti rischi da interferenza. In ogni caso il concessionario dovrà porre in essere tutti gli adempimenti previsti dal D.Lgs. 81/2008 in materia di valutazione dei rischi.

3- Metodo di scelta del contraente

Procedura aperta ai sensi dell' art. 60 D.Lgs n° 50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa come previsto dall'art.95 del D.Lgs n° 50/2016.

4- Importo della concessione

Sulla base di quanto stabilito nell'art. 167 del D.Lgs n° 50/2016, il calcolo relativo all'importo della concessione è stato determinato in considerazione del fatturato totale del concessionario per tutta la durata del contratto, compreso l'eventuale rinnovo, al netto dell'IVA, ricomprendendo il flusso dei corrispettivi pagati dagli utenti per i servizi in concessione e il vantaggio finanziario conferito dall'Ente mediante la riduzione del 30% dell'importo dovuto per il canone concessorio.

Tale valore è presunto in quanto subordinato a circostanze non prevedibili (numero iscritti, importo retta mensile, scelta del tempo di frequenza, capacità imprenditoriale del concessionario, canone concessorio, offerto, ecc...).

Considerato che:

- i posti disponibili nella struttura sono n° 60;
- i potenziali fruitori del servizio nido, relativamente all'ambito territoriale della struttura (*zona Is Corrias Comune di Selargius, zona Barraca Manna comune di Cagliari, zona su Petzu Mannu confinante con il Comune di Sestu*), sono circa n° 192 bambini di età da 3 mesi a tre anni;
- nell'ambito territoriale della struttura non sono presenti altre strutture autorizzate al funzionamento di asilo nido;
- la struttura potrebbe attirare potenzialmente utenza dai comuni limitrofi al Comune di Selargius (*Cagliari, Monserrato, Sestu*);
- negli ultimi anni, a causa della situazione socio economica, si è avuto nella struttura oggetto di concessione un progressivo decremento degli iscritti non riservatari;
- per calcolare il costo stimato della concessione si prevede prudenzialmente una copertura dei posti del 42%, pari a n° 25 bambini (15 riservatari e 10 non riservatari), prevedendo una retta di € 425,00 per i riservatari e una retta media di € 450,00 per i posti fuori riserva;
- il "Regolamento di gestione e amministrazione del patrimonio mobiliare ed immobiliare del Comune di Selargius", approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n° 2 del 24/01/2017, prevede il pagamento da parte dei concessionari di strutture di proprietà comunale di un canone il cui valore mensile è determinato, ai sensi dell'art. 61 del citato regolamento, sulla base dei valori correnti di mercato per beni di caratteristiche analoghe e che per la struttura oggetto della concessione è pari a € 4.398,00 mensile;
- in applicazione dell'art. 75 del regolamento allegato nella su citata Deliberazione del C.C. n° 2/2017, il canone potrà essere ridotto del 30% (pari a € 1.319,40 mensili) e dovrà pertanto essere corrisposto nella misura minima del 70% dell'importo determinato con le modalità di cui all'art. 61 dello stesso regolamento e pertanto pari a 3.078,80;
- considerato che in applicazione di quanto previsto dal comma 2 dell'art. 165 del D.Lgs. 50/2016, si possono impostare gli atti di gara prevedendo anche l'esonero totale dal pagamento di tale canone, salva la possibilità per i partecipanti alla procedura di effettuare diverse considerazioni sulla base del proprio piano economico-finanziario;
- si presume che il concessionario, al fine di garantire la copertura delle spese, sfrutti economicamente la struttura attraverso lo svolgimento di servizi aggiuntivi proposti nell'offerta tecnica (*art. 5 del Capitolato Tecnico*), nel rispetto della normativa regionale, per un'entrata annuale pari a circa € 40.330,90 o offra un importo del canone pari a 0, in quel caso i servizi aggiuntivi dovrebbero essere pari alla differenza tra l'importo di cui sopra e l'importo del canone ridotto del 30% (40.330,90-36.973,20), pari a € 3.387,70;

I corrispettivi pagabili dagli utenti ed il vantaggio finanziario conferito dall'Ente sono stati calcolati nel modo seguente:

1. per i n° 15 utenti riservatari: 425,00 (tariffa mensile) x 15 (n° riservatari) x 11 (n° mesi di apertura asilo nell'anno educativo) = € 70.125,00;

2. per i n° 10 utenti non riservatari: 450,00 (tariffa mensile) x 10 (n° non riservatari) x 11 (n° mesi di apertura asilo nell'anno educativo)= € 49.500,00;
3. riduzione del 30% dell'importo ordinario dovuto per il canone concessorio, corrispondente all'importo annuale di € 15.832,80 (30% del canone mensile pari a 1.319,40x 12 mesi);
4. offerta canone concessorio pari a 0 che corrisponde a un contributo economico pari all'importo annuale del canone € 36.943,20 (canone mensile ridotto del 30% pari a € 3.078,60x12);
5. altre entrate che potrebbero derivare da altri servizi offerti in sede di gara pari a circa € 3.388,00 mensile;
- 6.

Pertanto:

- a) il valore annuale della concessione è pari alla somma degli importi di cui ai punti 1, 2 e 3, 4 e 5 del precedente comma = € **175.789,00** (oltre iva di legge);
- b) il valore per cinque anni della concessione è paria € **879.945,00** (oltre IVA di Legge);
- c) il valore della concessione per cinque anni+tre anni di rinnovo ammonta a complessivi € **1.406.312,00** (oltre Iva di legge);

Costo contributo ANAC a carico dell'Amministrazione: € 600,00

Costo contributo ANAC a carico del concessionario: € 140,00

Si dà atto che non sussistono rischi di interferenza e che, pertanto, non si rende necessaria la predisposizione di apposito DUVRI (Documento Unico di Valutazione dei rischi da interferenze) ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 81/2008.

5 - Capitolato speciale

Allegato alla presente

6 - Schema di contratto

Allegato alla presente

7 - Criteri dell'offerta economicamente più vantaggiosa

Verranno considerati i seguenti elementi:

A. Offerta tecnica - Progetto organizzativo ed educativo max 70 punti

Il progetto, in formato A4 e composto al massimo di n° 20 pagine con l'utilizzo del carattere Times New Roman 12, deve indicare:

1	Proposta progettuale relativa al programma didattico – educativo per il nido d'infanzia e gli altri servizi a favore della prima infanzia	Max 25 punti	Identificazione di obiettivi specifici del progetto	Punteggio max 9 punti
			Organizzazione della giornata al nido, le routines e le attività di cura, l'offerta educativa, le soluzioni organizzative per la formazione dei gruppi di bambini, tali da tenere presenti i bisogni del singolo e del gruppo	Punteggio max 7 punti

			Modello organizzativo relativo al personale (turni, mansionari, responsabilità e coordinamento, formazione e aggiornamento del personale)	Punteggio max 4 punti
			Altri servizi educativi a favore della prima infanzia oltre al servizio di asilo nido da attuarsi dalle 16: per es. servizio di post – nido, servizio "Spazio bambini"; servizio di ludoteca e centro per bambini e genitori.	Punteggio max 5 punti
3	Proposte organizzative per attività ludico – educative pomeridiane, del sabato e dei periodi di sospensione estiva	Max 15 punti	Progetti sperimentali (2 punti per ogni attività proposta)	Punteggio max 5 punti
			Impegno a garantire la continuità educativa attraverso il personale assunto dai precedenti operatori economici per il quale verranno attribuiti 2 punti per ciascuna unità proposta	Punteggio max 10 punti
4	Piano economico per la gestione	Max 10 punti	Incompletezza delle voci economiche Completezza e dettaglio delle voci economiche (N.B.: indicare tutte le voci di spesa e di entrata specificando l'importo delle rette di frequenza a carico delle famiglie dei NON riservatari suddiviso per orari di frequenza e l'importo delle attività integrative)	Punteggio max 10 punti
5	Processi di coinvolgimento delle famiglie	Max 10 punti	Organizzazione e gestione dell'accoglienza e dell'ambientamento del bambino	Punteggio max 5 punti
			Modalità di partecipazione e coinvolgimento delle famiglie	Punteggio max 5 punti
6	Eventuale impegno ad assumere personale residente a Selargius, per il quale verranno attribuiti 2 punti per ciascuna unità proposta			max 10 punti

B. Offerta economica: max 30 punti attribuiti per gli elementi di seguito punti indicati:

1) **offerta canone concessorio annuale:** 5 punti da attribuire come segue:

canone annuale proposto	punteggio
€ 36.943,20	5
€ 30.000,00	4
€ 20.000,00	3
€ 15.000,00	2
€ 7.500,00	1
€ 0,00	0

2) offerta sconto percentuale agli utenti residenti a Selargius sul costo di iscrizione e frequenza del servizio di nido d'infanzia per tutte le tipologie dei servizi offerti (ad esclusione dei riservatari): max 15 punti da attribuire come segue:

percentuale di sconto offerta	punteggio
0%	0
5%	5
10%	10
20%	15

3) offerta retta mensile "agevolata" per n° 15 posti oggetto di riserva a favore del Comune di Selargius: max 10 punti da attribuire come segue:

retta pro capite mensile proposta punteggio	punteggio
€ 450	0
€ 445	1
€ 440	2
€ 435	3
€ 430	4
€ 425	5
€ 420	6
€ 415	7
€ 410	8
€ 405	9
€ 400	10

L'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto la cui offerta abbia conseguito il punteggio complessivo più elevato risultante dalla somma dei punteggi attribuiti per gli elementi sopra indicati.

A parità di punteggio complessivo l'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economica più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Selargius, _____

Il Direttore Area 1- Politiche Sociali,
Pubblica Istruzione, Promozione Culturale e Sportiva
Dott.ssa Maria Laura Giancaspro